

Số: /TB-VPĐK.PR

Phú Riềng, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v giải quyết hồ sơ đề nghị Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Đinh Văn Tích.

Ngày 26/8/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng (sau đây viết tắt là Chi nhánh Phú Riềng) có tiếp nhận hồ sơ số H19.151-250826-1096 đề nghị Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Đinh Văn Tích, sinh ngày 08/9/1948, CCCD số 038048003269, địa chỉ thường trú tại thôn Phước Thịnh, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai. Thông tin thửa đất như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSDĐ) số S 375067, số vào sổ cấp GCN số 351 do UBND huyện Phước Long tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2000 cho hộ bà Bùi Thị Diễm, cụ thể:

Thường trú: thôn Phước Thịnh – xã Bình Phước

Được quyền sử dụng: 462m² đất.

Tại: thôn Phước Thịnh – xã Bình Phước

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số Thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
B. Ph	1	100	T	Lâu dài	
	1	362	LN	Hết năm	2050

Địa chỉ thửa đất hiện nay thuộc thôn Phước Thịnh, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai.

Sau khi kiểm tra hồ sơ của ông Đinh Văn Tích, thì thửa đất nêu trên có nguồn gốc nhận chuyển quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Diễm từ ngày 24/4/2004 (có giấy sang nhượng đất vườn ngày 24/4/2004), nhưng hộ bà Bùi Thị Diễm chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Hiện nay, hộ bà Bùi Thị Diễm đã chuyển đi khỏi địa phương theo “Đơn xin xác nhận” của Công An xã Bình Tân ngày xác nhận ngày 30/5/2025, đồng thời ông Đinh Văn Tích đã sử dụng ổn định thửa đất nêu trên từ ngày 24/4/2004

đến nay và được UBND xã Bình Tân xác nhận tại “Biên bản làm việc” ngày 11/3/2025.

Căn cứ theo quy định tại điểm b Mục 2 Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Phú Riềng Thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Bình Tân để phối hợp thực hiện niêm yết công khai và đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương về thủ tục cấp GCNQSDĐ cho ông Đinh Văn Tích.

Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo và đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Phú Riềng thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bên nhận chuyển quyền là ông Đinh Văn Tích.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì liên hệ Chi nhánh Phú Riềng để được hướng dẫn các bên nộp đơn đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết tranh chấp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Bình Tân;
- Ông Đinh Văn Tích;
- GD, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, ĐKCG_(Hiệu).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**