ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 125 /TB-UBND	*Bình Tân, ngày 12 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 01 thửa đất trên địa bàn xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận một cửa và cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 605/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 26/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ chuyển quyền SDĐ của ông Phạm Quang Nhỏ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 401/TTr-PKT ngày 11/12/2025,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc niêm yết công khai phần diện tích tăng thêm đối với 01 thửa đất trên địa bàn xã Bình Tân (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo các kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng, Biên bản kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Phòng

Kinh tế đối với 01 thửa đất trên địa bàn xã. Thời gian và địa điểm công khai cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Phước Hòa và trang thông tin điện tử xã.

3. Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tin trên trang thông tin điện tử xã.

5. Đề nghị Trưởng thôn Phước Hòa thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

(Đính kèm danh sách công khai năm 2025 kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP;
- Trang TTĐT xã (đăng tin);
- Ban quản lý thôn Phước Hòa;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH TÂN T. ĐỒNG NAI

Phạm Thị Ngọc