

Số: 07 /TB-UBND

Bình Tân, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/07/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giải quyết quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 24/TTr-PKT ngày 20/01/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đăng, sinh ngày 19/9/1964, Căn cước số 044064002817 và vợ là bà Dương Thị Lương, sinh ngày 10/10/1964, Căn cước số 044164002517; địa chỉ thường trú: Thôn Long Hưng 6, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai đối với thửa đất số

1349 (tương ứng tờ bản đồ số 381 cũ), tờ bản đồ số 47 (tương ứng tờ bản đồ số 47 cũ), diện tích 3461,0 m², địa chỉ thửa đất: Thôn Long Hưng 6, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ cũ: Thôn 8, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). Thời gian và địa điểm công khai cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Long Hưng 6 và Trang thông tin điện tử xã.

3. Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

4. Đề nghị Trưởng thôn Long Hưng 6 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã sẽ lập Biên bản kết thúc thông báo niêm yết tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

(Đính kèm danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP;
- Trang TTĐT xã;
- Ban Quản lý thôn Long Hưng 6;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(Kèm theo Thông báo số 07 /TB-UBND ngày 24 / 04 /2026 của UBND xã Bình Tân)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Nguyễn Văn Đăng và vợ là bà Dương Thị Lương	Thôn Long Hưng 6, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai	Thôn Long Hưng 6, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai	1349 (tương ứng tờ bản đồ số 381 cũ)	47	3461,0	Năm 1993	Khai phá	Đất trồng cây lâu năm		Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24 / 04 /2026, đến hết ngày 04 / 02 /2026.

Địa điểm niêm yết: Tại UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa thôn Long Hưng 6 và Trang thông tin điện tử xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Tân để giải quyết, sau thời hạn nêu trên UBND xã không xem xét giải quyết.

Bình Tân, ngày 24 tháng 04 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Ngọc