

Số: /TB-UBND

Bình Tân, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/07/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giải quyết quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn Tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 12/TTr-PKT ngày 13/01/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Thanh Long, sinh năm 1961, CCCD số 070061000987 và vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1962, CCCD số 070162001569; địa chỉ thường trú: Thôn 3A, xã Đa Kia, tỉnh Đồng Nai đối với thửa đất số 247, tờ bản đồ số 64 (tương ứng tờ

bản đồ số 04 cũ); diện tích: 11361,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Long Bình 8, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai. Thời gian và địa điểm công khai cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Long Bình 8 và Trang thông tin điện tử xã.

3. Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

4. Đề nghị Trưởng thôn Long Bình 8 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã sẽ lập Biên bản kết thúc thông báo niêm yết tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

*(Đính kèm danh sách công khai năm 2026 kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP;
- Trang TTĐT xã;
- Ban Quản lý thôn Long Bình 8;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Ngọc**