

Số: 08 /TB-UBND

Bình Tân, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Quốc Vương và vợ là bà Đặng Thị Yến

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 153/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 23/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Phạm Quốc Vương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 39/TTr-PKT ngày 27/01/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Quốc Vương, sinh năm 1976, CCCD số 034076022305 và vợ là bà Đặng Thị Yến, sinh năm 1988, CCCD số 035188012653, địa chỉ thường trú tại Khu phố 4, Phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai, mã số hồ sơ: H19.151-260114-1364, nội dung cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 325415, số vào sổ CS04620/TATT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/3/2019 cho ông Phạm Quốc Vương và vợ là bà Đặng Thị Yến (được điều chỉnh tại trang 3 ngày 22/6/2022), có thông tin như sau:

- Thửa đất số 432.
- Tờ bản đồ số 43.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Hưng 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 245,3 m² (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 145,3 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 30/12/2049.

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 145,3 m².

- Ghi chú: Thừa đất có 4,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành, nếu cá nhân, tổ chức không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây đề nghị gửi đơn (hoặc ý kiến bằng văn bản) đến UBND xã Bình Tân để xem xét, giải quyết. Sau thời gian nêu trên, UBND xã Bình Tân sẽ tiến hành kết thúc việc công khai, chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong vòng 15 ngày, niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Tân, nhà văn hóa thôn Long Hưng 3 và trang thông tin điện tử của xã (Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện).

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- LĐVP;
- Trang TTĐT xã;
- Ban quản lý thôn Long Hưng 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc