

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /TB-UBND

Bình Tân, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Trung

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 266/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 06/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Văn Trung;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 86/TTr-PKT ngày 09/02/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Trung, sinh ngày 17/02/1961, CCCD số 083061002013, địa chỉ thường trú tại Ấp An Hòa, xã An Hiệp, tỉnh Bến Tre, mã số hồ sơ H19.151-260129-4199, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành R 139544, số vào sổ 111/ĐL do Ủy ban nhân huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 17/5/2000 cho ông Nguyễn Văn Trung, nội dung cụ thể như sau:

- Thửa đất số LB.
- Tờ bản đồ số 00.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Long Bình (nay là thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai);
- Diện tích: 36344 m² (Bằng chữ: Ba mươi sáu nghìn ba trăm bốn mươi bốn mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 35944 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 5/2050.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 09/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng ngày 16/01/2026:

- Thửa đất số 9.

- Tờ bản đồ số 75.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Bình 3, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai.
- Diện tích: 19482,3 m² (Bằng chữ: Mười chín nghìn bốn trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông).

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành, nếu cá nhân, tổ chức không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây đề nghị gửi đơn (hoặc ý kiến bằng văn bản) đến UBND xã Bình Tân để xem xét, giải quyết. Sau thời gian nêu trên, UBND xã Bình Tân sẽ tiến hành kết thúc việc công khai, chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong vòng 15 ngày, niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Tân, nhà văn hóa thôn Long Bình 3 và trang thông tin điện tử của xã (Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện).

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- LĐVP;
- Trang TTĐT xã;
- Ban quản lý thôn Long Bình 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Ngọc