

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN**

Số: 1723 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Tân, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án:
Ủi phóng tuyến và các hạng mục phụ trợ công trình xây dựng
đường dọc Sông Bé (giai đoạn 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 221/NQ-HĐND ngày 25/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Riềng về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Ủi phóng tuyến và các hạng mục phụ trợ công trình xây dựng đường dọc Sông Bé (giai đoạn 4);

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 06/03/2024 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt dự án: Ủi phóng tuyến và các hạng mục phụ trợ công trình xây dựng đường dọc Sông Bé (giai đoạn 4);

Theo đơn xin tự nguyện hiến đất của bà Lê Thị Liệu ghi ngày 01/12/2025 và đơn xin tự nguyện hiến đất của bà Lê Hoàng Anh ghi ngày 01/12/2025;

Căn cứ Công văn số 286/BQLDAKVPR ngày 24/12/2025 của Ban quản lý dự án khu vực Phú Riềng - tỉnh Đồng Nai về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất với các hộ dân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 444/TTr-PKT ngày 26/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8796,6 m² (Bằng chữ: Tám nghìn, bảy trăm chín sáu phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm của 02 hộ dân để thực hiện dự án: Ủi phóng tuyến và các hạng mục phụ trợ công trình Xây dựng đường dọc Sông Bé (giai đoạn 4).

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Được thể hiện tại các Mảnh trích đo địa chính tờ tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đặc thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định, ký duyệt ngày 28/04/2025.

Lý do thu hồi đất: 02 hộ dân tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Ủi phóng tuyến và các hạng mục phụ trợ công trình xây dựng đường dọc Sông Bé (giai đoạn 4); việc trả lại đất là do nguyện vọng của các hộ dân và không yêu cầu bồi thường và hỗ trợ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho 02 hộ có tên trên; trường hợp hộ dân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Long Bình 7.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã theo đúng quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng tiến hành việc chỉnh lý biên động đất đai, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ trên theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; hộ ông Lê Hoàng Anh và hộ bà Lê Thị Liệu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (03 bản);
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trang TTĐT xã;
- Hộ ông Lê Hoàng Anh (01 bản);
- Hộ bà Lê Thị Liệu (01 bản);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Ngọc

