

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN**

Số: 62 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Tân, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường kết nối xã Đa Kia (suối Cát giáp ranh với huyện Bù Gia Mập) với xã Long Hưng, Long Bình huyện Phú Riềng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 22/7/2024 của HĐND huyện Phú Riềng về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường kết nối xã Đa Kia (suối Cát giáp ranh với huyện Bù Gia Mập) với xã Long Hưng, Long Bình huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND huyện Phú Riềng về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng đường kết nối xã Đa Kia (suối Cát giáp ranh với huyện Bù Gia Mập) với xã Long Hưng, Long Bình, huyện Phú Riềng;

Theo đơn tự nguyện hiến đất của bà Phan Thị Thanh Thủy ghi ngày 22/01/2026;

Căn cứ Công văn số 10/BQLDAKVPR ngày 23/01/2026 của Ban quản lý dự án khu vực Phú Riềng về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất với hộ dân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 36/TTr-PKT ngày 26/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 999,7 m² (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây lâu năm của 01 hộ dân để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường kết nối xã Đa Kia (suối Cát giáp ranh với huyện Bù Gia Mập) với xã Long Hưng, Long Bình huyện Phú Riềng.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Lý do thu hồi đất: 01 hộ dân tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường kết nối xã Đa Kia (suối Cát giáp ranh với huyện Bù Gia Mập) với xã Long Hưng, Long Bình huyện Phú Riềng. Việc trả lại đất là do nguyện vọng của hộ dân và không yêu cầu bồi thường và hỗ trợ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho 01 hộ dân có tên trên; trường hợp hộ dân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Long Bình 8.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã theo đúng quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng tiến hành việc chỉnh lý biến động đất đai, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 01 hộ trên theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng; Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Phú Riềng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; hộ bà Phan Thị Thanh Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã (03 bản);
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trang TTĐT xã;
- Hộ bà Phan Thị Thanh Thủy (03 bản);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Ngọc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT CỦA 01 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỂ THỰC HIỆN
DỰ ÁN: NÂNG CẤP, MỞ RỘNG ĐƯỜNG KẾT NỐI XÃ ĐÀ KΙΑ (SUỐI CÁT GIÁP RANH VỚI HUYỆN BÙ GIA MẬP)
VỚI XÃ LONG HÙNG, LONG BÌNH HUYỆN PHÚ RIỀNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 62 / QĐ-UBND ngày 27 tháng 04 năm 2026 của UBND xã Bình Tân)

STT	DIỆN TÍCH THU HỒI (m2)	DIỆN TÍCH CÒN LẠI (m2)	LOẠI ĐẤT	TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	SỐ CĂN CƯỚC	ĐỊA CHỈ THUẢ ĐẤT	THÔNG TIN		
							TỜ TRÍCH ĐO	THỦẢ TRÍCH ĐO	GHI CHÚ
1	999,7	38490,3	CLN	Hộ bà Phan Thị Thanh Thủy	070159001284	Thôn Long Bình 8	3	6	
Tổng	999,7								