

Số: /TB-UBND

Bình Tân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Tuấn và vợ bà Nguyễn Thị Gấp, địa chỉ: Ấp Thuận Lợi, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Phòng Kinh tế xã lập ngày 23/7/2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 768/TTr-PKT ngày 24/7/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Tuấn và vợ bà Nguyễn Thị Gấp, địa chỉ: Ấp Thuận Lợi, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh, nội dung cụ thể như sau:

Ông Trần Quốc Tuấn, sinh năm: 01/01/1970, CCCD số 072070013180 cấp ngày 14/9/2021.

Và vợ là bà Nguyễn Thị Gấp, sinh ngày 20/6/1973, CCCD số 072173009374 cấp ngày 11/8/2021.

Cùng thường trú tại: Ấp Thuận Lợi, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh

Thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 105, diện tích 10914,8 m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Tân 8, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai.

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Bình Tân 8 và trang thông tin điện tử xã.

3. Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tin trên trang thông tin điện tử xã.

5. Đề nghị Trưởng thôn Bình Tân 8 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

(Đính kèm danh sách)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban điều hành thôn Bình Tân 8;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc