

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Ngọc Anh, địa chỉ:
Thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 125/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 11/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất ông Phạm Ngọc Anh;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND xã Bình Tân về việc thông qua Đề án sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Bình Tân năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 675/TTr-PKT ngày 01/7/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Ngọc Anh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, sinh ngày 19/8/1988, CMND số 285175311, địa chỉ thường trú tại Thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, mã số hồ sơ H19.151-260506-2859, nội dung cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 146617, sổ vào sổ H02616/TKế do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 19/12/2008 cho ông Phạm Ngọc Anh, có thông tin như sau:

- Thừa đất số 237.
- Tờ bản đồ số 19.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 6423 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn bốn trăm hai mươi ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 6023 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12/2051.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất - Nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành, nếu cá nhân, tổ chức không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây đề nghị gửi đơn (hoặc ý kiến bằng văn bản) đến UBND xã Bình Tân để xem xét, giải quyết. Sau thời gian nêu trên, UBND xã Bình Tân sẽ tiến hành kết thúc việc công khai, chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong vòng 15 ngày, niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Tân, nhà văn hóa thôn Bình Tân 6 và trang thông tin điện tử của xã (Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện).

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LDVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trang TTĐT xã;
- Ban điều hành thôn Bình Tân 6;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc