

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông tin mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Vũ Văn Phán và vợ bà Phạm Thị Thủy

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 2087/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 20/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Vũ Văn Phán;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1256/TTr-PKT ngày 21/10/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận đã cấp của ông Vũ Văn Phán và vợ bà Phạm Thị Thủy, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 741709, số vào sổ H00280/CN do UBND huyện Phước Long cấp ngày 17/6/2009 cho ông Vũ Văn Phán và vợ bà Phạm Thị Thủy, có thông tin như sau:

- Thửa đất số 00.
- Tờ bản đồ số 00.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Lộc, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 7546 m² (Bằng chữ: Bảy ngàn năm trăm bốn mươi sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 7546 m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 9/2049.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ UBND xã ký thông báo.

3. Địa điểm niêm yết công khai

a) Trung tâm Phục vụ hành chính công.

b) Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải thông tin niêm yết trên Cổng thông tin điện tử xã Bình Tân.

c) Nhà Văn hóa thôn Bình Tân 4.

4. Địa điểm tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có): Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc cung cấp thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Phòng Kinh tế xã hoặc liên hệ trực tiếp Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Nhà Văn hóa thôn Bình Tân 4 để được tiếp nhận, tổng hợp và xử lý theo quy định.

5. Kết thúc thời gian niêm yết công khai, giao Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Ban điều hành thôn nơi thực hiện niêm yết tổng hợp, báo cáo kết quả niêm yết và các ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có) bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã để tổng hợp, tham mưu UBND xã xử lý theo quy định. Trường hợp các đơn vị không có văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã thì xem như không phát sinh ý kiến phản ánh, kiến nghị.

6. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng hợp kết quả niêm yết công khai, tham mưu UBND xã lập hồ sơ, chuyển kết quả niêm yết đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận đã cấp của ông Vũ Văn Phán và vợ bà Phạm Thị Thủy./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LDVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban điều hành thôn Bình Tân 4;
- Ông Vũ Văn Phán và vợ bà Phạm Thị Thủy;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Ngọc

