

Số: /TB-UBND

Bình Tân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp của hộ ông Phan Thanh Ba, địa chỉ: Thôn Bình Tân 4,
xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Bình Tân về việc giao quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp và chuyển mục đích sử dụng đất cho bà Phạm Thị Ngọc - Phó Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Công văn số 1366/VPĐK.PR-ĐK&CGCN ngày 20/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc thực hiện niêm yết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất của ông Phan Thanh Ba;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 952/TTr-PKT ngày 04/9/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Phan Thanh Ba, địa chỉ: Thôn Bình Tân 4, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, nội dung cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 069120, số vào sổ CS 00031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/06/2019.

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 140 (tờ cũ 24).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiếu Phong, xã Bình Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Bình Tân 4, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 6610,7 m² (*Bằng chữ: Sáu nghìn sáu trăm mười phẩy bảy mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 6210,7 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 30/12/2048.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m²; Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 6210,7 m².

Thông tin lịch sử biến động (chỉnh lý Trang 3 ngày 12/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, theo hồ sơ số 001.09.74.H10-231003-0062). Thửa đất số 24 đã thực hiện thủ tục tách thửa và tặng cho, cụ thể:

- Tặng cho ông Phan Tân Tiến (sinh năm 1989, CCCD số 070089003213) diện tích 250,4 m² (100,0 m² ONT + 150,4 m² CLN), thành lập thửa đất mới số 498.

- Diện tích còn lại sau biến động là 6360,3 m² (300,0 m² ONT + 6.060,3 m² CLN) thuộc thửa đất mới số 499, do ông Phan Thanh Ba quản lý và sử dụng.

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Bình Tân 4 và trang thông tin điện tử xã.

3. Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tin trên trang thông tin điện tử xã.

5. Đề nghị Trưởng thôn Bình Tân 4 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

6. Hết thời hạn niêm yết công khai, đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Ban điều hành thôn Bình Tân 4 có văn bản thông báo kết quả niêm yết, kết quả tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị gửi về Phòng Kinh tế xã để tổng hợp. Trường hợp không phát sinh ý kiến phản ánh, kiến nghị, văn bản nêu rõ: “Không phát sinh ý kiến phản ánh, kiến nghị trong thời gian niêm yết”. Trường hợp các đơn vị không có văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã thì được xem như không phát sinh ý kiến phản ánh, kiến nghị và các đơn vị chịu trách nhiệm về nội dung này.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ ông Phan Thanh Ba theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban điều hành thôn Bình Tân 4;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc