ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 153 /TB-UBND	*Bình Tân, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 13170/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 13173/UBND-KTNS ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND xã Bình Tân về việc giao quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp và chuyển mục đích sử dụng đất cho bà Phạm Thị Ngọc - Phó Chủ tịch UBND xã;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Phòng Kinh tế xã lập ngày 04/9/2026 (ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 985/TTr-PKT ngày 10/9/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài

sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất

Ông Trần Hòa, sinh ngày 25/5/1970, CCCD số 045070004351 cấp ngày 28/6/2021.

Và vợ là bà Lê Thị Xinh, sinh ngày 01/01/1980, CCCD số 070180002398 cấp ngày 22/4/2021.

Cùng thường trú tại: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai.

2. Thông tin thửa đất

Thửa đất số 73, tờ bản đồ 6, diện tích 4555,5 m^2; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ UBND xã ký Thông báo.

4. Địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị (nếu có):

Tại trụ sở UBND xã.

Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bình Tân.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải thông tin niêm yết trên Cổng thông tin điện tử xã Bình Tân.

Nhà Văn hóa thôn Bình Tân 2.

5. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết tại UBND xã và Trung tâm Phục vụ hành chính công.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tin trên trang thông tin điện tử xã.

Đề nghị Trưởng thôn Bình Tân 2 thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất.

Hết thời hạn niêm yết công khai, đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Ban điều hành thôn Bình Tân 2 có văn bản thông báo kết quả niêm yết, kết quả tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị gửi về Phòng Kinh tế xã để tổng hợp. Trường hợp không phát sinh ý kiến phản ánh, kiến nghị, văn bản nêu rõ: "Không phát sinh ý kiến phản ánh, kiến nghị trong thời gian niêm yết". Trường hợp các đơn vị không có văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã thì được xem như không phát sinh ý kiến phản ánh, kiến nghị và các đơn vị chịu trách nhiệm về nội dung này.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo

nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh theo quy định./.

(Đính kèm danh sách)

***Nơi nhận*:**
- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban điều hành thôn Bình Tân 2;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH TÂN T.P ĐỒNG NAI

Phạm Thị Ngọc