

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Tân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần
Quốc Tuấn và vợ bà Nguyễn Thị Gấp, địa chỉ: Ấp Thuận Lợi,
xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND xã Bình Tân về việc thông qua Đề án sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Bình Tân năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 115/TB-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Bình Tân về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Tuấn và vợ bà Nguyễn Thị Gấp, địa chỉ: Ấp Thuận Lợi, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản ngày 10/8/2026 về việc kết thúc Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Tuấn và vợ bà Nguyễn Thị Gấp do Phòng Kinh tế xã Bình Tân lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 855/TTr-PKT ngày 10/8/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

của ông Trần Quốc Tuấn và vợ bà Nguyễn Thị Gấp, địa chỉ: Ấp Thuận Lợi, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh, nội dung cụ thể như sau:

Ông Trần Quốc Tuấn, sinh năm: 01/01/1970, CCCD số 072070013180 cấp ngày 14/9/2021.

Và vợ là bà Nguyễn Thị Gấp, sinh ngày 20/6/1973, CCCD số 072173009374 cấp ngày 11/8/2021.

Cùng thường trú tại: Ấp Thuận Lợi, xã Hưng Thuận, tỉnh Tây Ninh

Thửa đất có thông tin như sau:

- Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 105, diện tích 10914,8 m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Tân 8, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai.

Sau thời gian 15 ngày niêm yết công khai (từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2026) tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Bình Tân 8 và trang thông tin điện tử xã. UBND xã Bình Tân không nhận được đơn phản ánh, kiến nghị, khiếu nại nào liên quan đến hồ sơ niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Tuấn và vợ bà Nguyễn Thị Gấp.

UBND xã Bình Tân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban quản lý thôn Bình Tân 8;
- Ông Trần Quốc Tuấn
và vợ bà Nguyễn Thị Gấp;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc