

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Tân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Triệu Quang Nhuận, địa chỉ: Thôn Bình Tân 7, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND xã Bình Tân về việc thông qua Đề án sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Bình Tân năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Bình Tân về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Triệu Quang Nhuận, địa chỉ: Thôn Bình Tân 7, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ biên bản ngày 13/8/2026 về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Triệu Quang Nhuận do Phòng Kinh tế xã Bình Tân lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 866/TTr-PKT ngày 13/8/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Triệu Quang Nhuận, địa chỉ: Thôn Bình Tân 7, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, sinh ngày 10/8/1964, CCCD số 038064010664, địa chỉ thường trú tại Thôn Bình Tân

7, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, mã số hồ sơ: H19.151- 260622-2197, nội dung cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CV 845595, số vào sổ CS05906/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/5/2020 cho Hộ ông Triệu Quang Nhuận, có thông tin như sau:

- Thừa đất số 62.
- Tờ bản đồ số 71 (tờ cũ 11).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Bình Tân 7, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 31934,7 m² (*Bằng chữ: Ba mươi một nghìn chín trăm ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 31934,7 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết: 31/12/2051.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau thời gian 15 ngày niêm yết công khai (từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2026) tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Bình Tân 7 và trang thông tin điện tử xã. UBND xã Bình Tân không nhận được đơn phản ánh, kiến nghị, khiếu nại nào liên quan đến hồ sơ niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Triệu Quang Nhuận.

UBND xã Bình Tân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban quản lý thôn Bình Tân 7;
- Ông Triệu Quang Nhuận;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc