

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TÂN**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Tân, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Ngọc Anh, địa chỉ:
Thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của HĐND xã Bình Tân về việc thông qua Đề án sắp xếp, tổ chức lại thôn trên địa bàn xã Bình Tân năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 105/TB-UBND ngày 08/7/2026 của UBND xã Bình Tân về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Ngọc Anh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ biên bản ngày 07/8/2026 về việc kết thúc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Phạm Ngọc Anh do Phòng Kinh tế xã Bình Tân lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 847/TTr-PKT ngày 07/8/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Ngọc Anh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, sinh ngày 19/8/1988, CMND số 285175311, địa chỉ thường trú tại Thôn Bình Tân 6, xã Bình

Tân, thành phố Đồng Nai, mã số hồ sơ H19.151-260506-2859, nội dung cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 146617, số vào sổ H02616/TKẾ do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (cũ) cấp ngày 19/12/2008 cho ông Phạm Ngọc Anh, có thông tin như sau:

- Thừa đất số 237.
- Tờ bản đồ số 19.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bình Tân 6, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 6423 m² (*Bằng chữ: Sáu nghìn bốn trăm hai mươi ba mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 6023 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12/2051.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất - Nhận quyền sử dụng đất.

Sau thời gian 15 ngày niêm yết công khai (từ ngày 08 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2026) tại trụ sở UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, nhà văn hóa thôn Bình Tân 6 và trang thông tin điện tử xã. UBND xã Bình Tân không nhận được đơn phản ánh, kiến nghị, khiếu nại nào liên quan đến hồ sơ niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Anh.

UBND xã Bình Tân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban quản lý thôn Bình Tân 6;
- Ông Phạm Ngọc Anh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc