ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ BÌNH TÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 191 /TB-UBND	*Bình Tân, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Bình Tân về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Phòng Kinh tế xã lập ngày 15/10/2026 (ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1252/TTr-PKT ngày 20/10/2026,

UBND xã Bình Tân thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin hồ sơ niêm yết: Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu số H19.134-260824-0867 của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ 6, diện tích 4555,5 m^2; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian và địa điểm niêm yết: Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày 11/9/2026 đến hết ngày 25/9/2026, tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bình Tân, Cổng thông tin điện tử xã Bình Tân và Nhà Văn hóa thôn Bình Tân 2.

3. Kết quả niêm yết công khai: Trong thời gian niêm yết, UBND xã Bình Tân, Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Ban điều hành thôn Bình Tân 2 không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc thông tin khác của tổ chức, cá nhân liên quan đến nội dung công khai và thửa đất nêu trên.

Thông tin về người sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và sự phù hợp với quy hoạch đã công khai không phát sinh nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung trong thời gian niêm yết.

4. Tổ chức thực hiện: Giao Phòng Kinh tế xã tiếp nhận, tổng hợp và lưu kết quả niêm yết; hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các bước tiếp theo theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Ban điều hành thôn Bình Tân 2 kết thúc việc niêm yết, gỡ nội dung công khai theo thẩm quyền.

Thông báo này là căn cứ xác nhận đã hoàn thành thời gian công khai; không thay thế kết quả thẩm định, quyết định giải quyết hồ sơ và không làm mất quyền phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo thông báo kết thúc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh, địa chỉ: Thôn Bình Tân 2, xã Bình Tân, thành Phố Đồng Nai./.

***Nơi nhận*:**
- CT, PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trang TTĐT xã;
- Ban điều hành thôn Bình Tân 2;
- Ông Trần Hoà và vợ là bà Lê Thị Xinh;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ BÌNH TÂN T. ĐỒNG NAI

Phạm Thị Ngọc