

Số: **90** /TB-UBND

Bình Tân, ngày **01** tháng **12** năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Tạ Hùng Cường, vợ là bà Đỗ Thị Quyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 176/VPĐK.PR-ĐKCG ngày 05/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Phú Riềng về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Tạ Hùng Cường;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 368/TTr-PKT ngày 28/11/2025,

UBND xã Bình Tân thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Tạ Hùng Cường, sinh năm 1979, CCCD số 001079026177, địa chỉ thường trú tại Số nhà 14, ngõ 262, đường Thanh Bình, tổ dân phố 11, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội và vợ là bà Đỗ Thị Quyên, sinh năm 1986, CCCD số 038186028395, địa chỉ thường trú tại Số nhà 52, đường N2, khu dân cư Đông An, khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh, mã số hồ sơ: H19.151-250829-2571, nội dung cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 083638, số vào sổ CS 07664/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 30/3/2022 cho ông Tạ Hùng Cường và vợ là bà Đỗ Thị Quyên, có thông tin như sau:

- Thửa đất số 368.
- Tờ bản đồ số 13.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Long Bình 7, xã Bình Tân, tỉnh Đồng Nai).
- Diện tích: 1000,4 m² (Bằng chữ: Một ngàn phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 02/7/2071.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 3 loại rừng. Thửa đất có 5,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường.

Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Thông báo này được ban hành, nếu cá nhân, tổ chức không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây đề nghị gửi đơn (hoặc ý kiến bằng văn bản) đến UBND xã Bình Tân để xem xét, giải quyết. Sau thời gian nêu trên, UBND xã Bình Tân sẽ tiến hành kết thúc việc công khai, chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong vòng 15 ngày, niêm yết tại trụ sở UBND xã Bình Tân, nhà văn hóa thôn Long Bình 7 và trang thông tin điện tử của xã (Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện).

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời gian niêm yết 15 ngày, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung thông báo nêu trên, Phòng Kinh tế xã lập biên bản kết thúc việc niêm yết, tham mưu UBND xã ban hành thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng tin);
- LĐVP;
- Trang TTĐT xã;
- Ban quản lý thôn Long Bình 7;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Ngọc